

Budapest X. ☐☐**84 500 000 HUF**

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 93 m²-es, 2 szoba + hallos, ERKÉLYES, klímás lakás Budapest X. kerületében, Kőbánya városközpontjában.

Csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található, kis létszámú lakóközösségű társasházban.

Elrendezése kiváló, a tágas, napfényes szobák fa parkettával burkoltak, alumínium redőnyökkel felszereltek. A nagyobbik szoba erkélykapcsolattal rendelkezik, amely ideális lehet pihenésre vagy egy kis zöld sarok kialakítására. 2015-ben részleges villanyhálózatsere történt, így az elektromos rendszer modernizált.

A társasház biztonságos, kaputelefonnal ellátott, és folyamatosan karbantartott, zöld udvarral rendelkezik. A lakók csendesek, barátságosak, így kellemes lakókörnyezet biztosított.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden fontos szolgáltató és kereskedelmi létesítmény a közelben található, így a mindennapi élet kényelmesen megoldható. Közlekedés szempontjából is remek választás, hiszen a háztól mindössze 1 perc sétára található a 37-es villamos, továbbá 4-5 perces sétával elérhetők a 62-es, 3-as, 28-as villamosok és a 9-es busz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belvárosi ...

☐☐☐	380843
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	93 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1955
☐☐	Északkelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

