

**Petrikeresztúr****9 900 000 HUF**

Zalaegerszegtől 18 km-re, Petrikeresztúr átmenő forgalomtól mentes ZSÁKUTCÁJÁBAN, 90 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

Írányára: 9.900.000 Ft

Petrikeresztúr csendes utcájában vált eladóvá egy 90 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház, kúttal, pincével és melléképületekkel.

Az ingatlan jellemzői:

- 90 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 3 szobának, egy konyhának, egy kamrának, egy tárolónak, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak egy 25 m<sup>2</sup>-es melléképület, több állattartásra alkalmas helyiség, valamint egy 10 m<sup>2</sup>-es pince.

- Nyílászárói fa nyílászárók, fűtése egyedi megoldásokkal van megoldva, amely új tulajdonosa ízlése szerint alakítható.

- A családi ház egy fala tömés, többi téglá. Stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület közműellátottsága: vezetékes víz és áram megtalálható az ingatlanban, gáz az utcában elérhető.

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 381265              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 115 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 + 1 □□            |
| □□           | 3768 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1953                |
| □□           | Nyugat              |
| Inner height | 2.7 m               |

**Horváth Evelin****+36-30-789-6454**

e.horvath@gdn-ingatlan.hu

