

Ráckeve Kossuth Lajos u. környéke

86 000 000 HUF

Ráckeven csendes utcában 2 lakásos ikerházban 90 % készülttségben eladó. 33% helyben előállított villamosenergia napelem rendszerrel. Minden támogatás igénybe vehető!

Ráckeven: Budapestől 40-km távolságra a Hév végállomástól és a busz végállomástól séta távolságra. Tesco, Aqualand és a kis-Dunapart is séta távolságra. A nagy-duna 5 km távolságra. Az MO - ás 30 km, a Savoyai kastély mögött. Magyarországon egyedülálló csónakos-piac 1,5 km.

Elhelyezkedés: Ráckeve északi részén az új fejlesztési övezetben.” nem újtelepi”

A lakás 90% készülttségi állapotban van. 102 nm nettó alapterületű 2 szintes, +19 nm fűtött garázzsal. Összesen 121m2. 3 szoba amerikai konyha, nappali, fedett terasz, dupla komfort, gardrób. 33% helyben előállított villamosenergia, amiről napelemek gondoskodnak. A locsoláshoz fűrt kút biztosítja a vizet. Klíma kiállítások előkészítve. Riasztórendszer kiépítve. Az konyhabútor elkészítéséhez szakembert tudunk biztosítani!

A lakások 1300 nm körülkerített telken található. A ház:2024-es építési szabványnak megfelelően épült.

Rövid műszaki leírás.

C-12-16/kk beton sávalapozás, 30-as porotherm tégl a főfal 10-es porotherm ...

381950	
Type	-
128 m²	
8 m²	
3 + 1	
1000 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2025	
Délkelet	
Inner height	2.7 m



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291
e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

