

Törökbálint**64 900 000 HUF**

□□□

382749

CSAK NÁLUNK, MOST ALKALMI ÁRON! A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! Törökbálint és XXII. kerület határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m² hasznos alapterülettel rendelkező, jelenleg üzlethelyiségként működő ingatlant kínálunk eladásra.

Type

□□ - □□□□

□□

162 m²

□□

383 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

1960

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m², amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Inner height 3.1 m

Az üzlet körülbelül 20 éven keresztül csiszolástechnikai szaküzletként funkcionált.

□□□□

21750 HUF

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregterelő szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.

Külön mérőórákkal rendelkezik, üzemeltetési költség: bruttó 21.750 .

..

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

