

Budapest XXII. ☐☐ AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ**179 000 000 HUF**

☐☐☐ 382973

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos
mellékutcában, 180 m²-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó
családi ház + 70 m² beépíthető tetőtér, 590 m²-es telekkel eladó.

☐☐ 180 m²☐☐ 24 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 592 m²**HELYISÉGEI:****MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m²
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1992

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m

EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m²

TETŐTÉR:

- 70m²-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m²-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több
állásos garázs található.

A házhoz 40 m² terasz tartozik, mely alatt további parkoló
helyiségek, tárolók található.

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ
INGATLAN, ...

**Horváth Mária****+36-20-311-4551**

h.maria@gdn-ingatlan.hu

