

Debrecen**79 900 000 HUF**

Eladó Debrecen Tégláskerti részén a Gázvezeték utcában egy felújított, nagy kertes gondozott családi ház.

Ára: 79.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/XRSKlFfHtU>

Az ingatlan méretei:

- telek mérete: 603 nm,
- az épületek bruttó mérete: 100nm.

A főépület hasznos alapterülete 57 nm, melyben található:

- 2 db nagyszoba,
- dolgozószoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A második épület hasznos alapterülete 44 nm, melyben található.

- téli-nyári konyha (12 nm),
- 2 db tároló,
- garázs.

A kertés ház 1980-ban épült kő alapon, 30-as téglafalazattal. Az elmúlt években a folyamatos felújításnak köszönhetően, egy szinte új házat kapunk. A tetőszerkezete nyeregteretű új lemezfedéssel ellátva. Kapott kívülről egy 7 cm-es szigetelést.

A nyílászárók 3 rétegű fa nyílászárókra lettek cserélve a főépületben, a második épületben viszont több rétegű régebbi fa ablakok találhatók. Gáz kazán szolgáltatja a fűtést és a meleg vizet is.

A ház mérete alapvetően egy panel méretének felel meg, de itt ...

□□□	383130
Type	□□ - □□□□
□□	101 m ²
□□	28 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	603 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1980
□□	Észak
Inner height 2.7 m	

**Bodnár Zoltán****+36-30-693-6793**z.bodnar@gdn-ingatlan.hu

