

Budapest VI. ☐☐**135 000 000 HUF**

Egyedi adottságú, napfényes lakás Budapest szívében – eladó ingatlan a Munkácsy Mihály utcában!

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, 115 m²-es téglaeépítésű lakást a közkedvelt Terézvárosban, pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a Podmaniczky utcától.

Korábban divatbemutató stúdióként funkcionált, de egyedi adottságainak és tágas tereinek köszönhetően ideális választás lehet azok számára, akik karakteres, kreatívan alakítható otthonra vágynak.

A lakás főbb jellemzői:

- Impozáns 3 méteres belmagasság, amely elegáns térérzetet és loft jellegű kialakítási lehetőséget biztosít
- Nagy alapterület: 115 m², könnyen átrendezhető akár több hálósobára, tágas nappalira
- Természetes fény egész nap:
- Északkeleti tájolás az utcafronti oldalon
- Dél-nyugati tájolás a belső udvar felé – ez ritka adottság, így mindig világos a tér
- Két különálló WC – praktikus megoldás családoknak vagy vendégfogadásra
- Beépített erkély (4 m²) – hangulatos, egész évben használható kis zug a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Kedvező közös költség: mindössze 24.000 Ft/hó

...

**János Marianna****+36-70-779-8514**

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383186
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1922
☐☐	Északkelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No

