

**Velence Karbantartott nyaraló szép telekkel****38 500 000 HUF**

4846. Velencefűrdőn a számozott utcák felső szakaszában fekvő, 541 m<sup>2</sup>-es, 20%-ban beépíthető telken, 60-as években épült, karbantartott, jó állapotú, nappali + 2 félszobás + a tetőtérben kialakított 1 hálószobás, 33 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, téglalapítású, zsindely fedésű, hordozható cserépkályhával fűthető hétvégi ház, 9 m<sup>2</sup>-es terasszal, tároló helyiséggel eladó. A gondozott, szép kertben termő gyümölcsfák, örökzöld növényzet, betonozott kerti pince és faház tároló található. Parkolás telken belül is lehetséges. Bővítéssel a nyaraló lakóházzá is átépíthető. Irányár: 38,5 Mft

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 383769             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 37 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 9 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 1 + 2 □□           |
| □□                 | 541 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1960               |
| □□                 | DélNyugat          |
| Inner height 2.4 m |                    |

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

