

Budapest II. ☐☐**124 700 000 HUF****Duna parti ritkaság!**

Szükségtelen bemutatni a város egyik legimpozánsabb városrészét, hiszen még a külföldiek számára is evidens annak szépsége és elhelyezkedése.

A befektetők és a rövid távú bérletet kereső turisták által méltán kiemelt terület fényét csak emeli az a tény miszerint a 2020-ban bezárt, szomszédos Király fürdő felújítása újra napirendre került a városfejlesztések során. Amennyiben a fürdő újfent megnyitja kapuit az jelentősen növelni fogja az ingatlan értékét, illetve az esetleges bérbe adásból származó hozamot.

A 2021-2022-ben történt teljes körű felújításon átesett, D-Ny-i fekvésű lakás főbb paraméterei:

- átépítést követően nagyméretű gardrób és mosókonyha kialakítás,
- teljes lakást érintő műszaki gépészeti felújítás,
- hűtő-fűtő klíma,
- műanyag 2 rétegű (thermo) nyílászárók,
- belső falszigetelések,
- Ariston típusú kondenzációs kazán.

Általános fenntartási költségek:

- villany: 10.373 Ft,
- gáz: 8.806 Ft,
- közös költség: 23.505 Ft (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, valamint szükség esetére a felújítási tartalék képzésre szant ...

☐☐☐	383772
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	23505 HUF
Duplex	No

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

