

**Budapest XVI.** ☐☐

149 900 000 HUF

Sokoldalú lehetőség Cinkotán – vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m<sup>2</sup>-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel – ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m<sup>2</sup>-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálófülkével és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettrel. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik – praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: 232 m<sup>2</sup>

Pince: 46,75 m<sup>2</sup>

Földszint: 102,32 m<sup>2</sup>

...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 383797             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 307 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 2 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 6 ☐☐               |
| ☐☐                 | 805 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1998               |
| ☐☐                 | Északkelet         |
| Inner height 2.8 m |                    |

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

