

## Szada

99 900 000 HUF

Szadán a Vasút Köz-ben, új építésű ingatlanok között, nettó 150,4 m2-es 2020-ban épült ikerházfél eladó!

Az ingatlanokhoz társasházi alapító okirat készült, így külön helyrajzi számot kaptak. A házat a jelenlegi tulajdonos építette kétgenerációs családi háznak, most külön kerülnek értékesítésre az ikerfelek. A kizárólagos használatú telekrészek birtokbaadásig elválasztásra kerülnek.

A falazat ytong 30-as, műanyag thermo nyílászárókkal. A homlokzatok 10cm-es dryvit , a padló 10 cm-es lépésálló szigeteléssel lett kialakítva. A tetőn 20cm kőzetgyapot szigetelés van, a héjazat antracit betoncserép.

A bal oldali lakás 86,74m2-es amerikai konyhás nappalival, 4,85m2-es kamrával, három tágas szobával (12,38m2, 15,24m2, 17,34m2) és egy 9,53m2-es fürdővel rendelkezik.

A fűtés és a meleg víz ellátását kondenzációs gázkazán biztosítja, hőleadása padlófűtéssel történik.

A belső ajtók borovi fenyő ajtók.

Kiegészítő fűtést 1 hűtő fűtő klíma és egy kandalló szolgálja.

A biztonságról kamerarendszer gondoskodik.

Parkolás a zárható lemezgarázsban és az udvaron is ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 383847             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 150 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 4 00               |
| 00                 | 600 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000             |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 00000000           |
| 000000             | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2020               |
| 00                 | Északkelet         |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Horváth Péter**

**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

