

**Baja****112 000 000 HUF**

Eladó exkluzív családi ház Baján – luxus, kényelem, nyugalom a Duna közelében

Baján, egy csendes kis utcában – mégis mindenhez közel – eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, exkluzív családi házat, amely a luxust és az otthon melegét ötvözi.

A 174 m<sup>2</sup>-es otthon kiváló elrendezésű:

3 kényelmes szoba

külön gardrób

tágas nappali

konyha étkezővel

modern fürdőszoba

külön mosókonyha

A prémium felszereltség a mindennapi életet igazi élménnyé varázsolja:

- ☐ Teljesen felszerelt, stílusos konyha
- ☐ Otthoni mozi rendszer
- ☐ Korszerű klímatechnológia
- ☐ Infra szauna a hátsó folyosón
- ☐ Kinti medence jakuzzi funkcióval
- ☐ Gondozásmentes, műfüves terasz

Elhelyezkedés: A ház ideális környezetben található – csendes utca, mégis pár percre a város legfontosabb pontjaitól: Tesco, Lidl, Family Center, MNÁMK – minden gyorsan elérhető.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni a kényelem, a stílus és az elhelyezkedés között.

**Kenyeres Boglárka****+36-20-492-6473**[k.boglarka@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.boglarka@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 384040             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 174 m <sup>2</sup> |
| □□           | 12 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 345 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□               |
| □□□□         | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1980               |
| □□           | Kelet              |
| Inner height | 2.7 m              |

