

## Balatonakali Szenzációs lokáció, top befektetés

600 000 000 HUF

□□□

384078

Type

□□ - □□□□

□□

3 641 m<sup>2</sup>

□□

□□

Eladó a Balaton északi részén, Balatonakaliban egy 3.654 nm-es, belterületi telek, mindössze 150 méterre a Balatontól a 71-es számú főút alatt. Abszolút központi fekvésű: élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, dohánybolt, vasútállomás, buszmegálló, posta, strand 100-200 méteren belül.

A telek Vt10-es besorolású:

- Beépítési mód: Sz – szabadonálló
- A kialakítható telek legkisebb területe: 3.500 nm
- Max. beépíthetőség: 20%
- Min. zöldfelület: 50%
- Max. épületmagasság: 4,5 m
- Főépítmények száma telkenként: 5 db
- Kialakítható rendeltetési egységek száma telkenként: 16 db

Jelenleg a telken egy kétszintes, 12 db, klimatizált szobával rendelkező, 51 férőhelyes, 371 nm hasznos alapterületű, 2020 óta üzemelő hostel található, amely épületnek a tetőtere is beépíthető további kb. 50-60 nm hasznos alapterületet nyerve.

A telken további 3 db, egyenként 20-22 nm alapterületű, klimatizált, teraszos családi apartmanfaház is található, melyek szintén 2019 óta rövidtávú szálláskiadás keretein belül üzemelnek. A telket 3 utca öleli körbe, a főbejárat déli fekvésű, de a keleti oldalon is található ...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

