

Budapest VIII. ☐☐**219 900 000 HUF**

☐☐☐

385049

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

181 m²

☐☐

146 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

2024

☐☐

Déli nyugatInner height **2.6 m**Duplex **Yes**

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m²
- Teraszok összesen: 146,37 m² (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
- Szobák száma: 4
- Emelet: 6. (legfelső szint)
- Tájékozás: DNY-DK-ÉK
- Energiaosztály: A++
- Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
- Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
- Dupla komfort
- Beszámítható szintterület: 181 m²
- Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m²

- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás

- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

