

Budapest VIII. ☐☐

135 000 000 HUF

☐☐☐

385236

☐ Stílusos hangulat, belvárosi életérzés – kitűnő ár-érték arány a Bródy Sándor utcában!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

120 m²

--- For English, please scroll down ---

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

★ Kiváló befektetői lehetőség: 120 m² (tulajdoni lap szerint 113 m²). Két külön lakássá is könnyen átalakítható, ami különösen vonzó lehet befektetőknek azonnali kiadásra! 4. emelet, déli fekvésű szobák, lift – Palotanegyed szívében!

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

A környék klasszikus bérpalotái a 19-20. század fordulóján épültek, és a ház Budapest kulturális örökségének fontos része.

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

★ Lakás adatai

☐ 4. emeleti, felső szint: világos lakás, lift.

Három külön bejáratú szoba:

→ Két utcai szoba: 29 m² és 24 m², déli fekvés, napfényben úszó terek

☐☐

Yes

→ Udvari szoba: 13 m², + hall előtér (14,4 m²)

☐☐☐

1879

→ Antik cserépkályha dekorációként, eredeti parketta

☐☐

Dél

Egyéb helyiségek:

☐ Fürdő (kád, zuhany, WC): 7 m²

Inner height

3.3 m

☐ Külön WC: 1 m²

☐☐☐☐

33000 HUF

☐ Előszoba+étkező: 8 m²

☐ Konyha: 13 m², kamra: 2,8 m²

Duplex

No

★ Felújítások 2020-ban:

☐ Villanyhálózat cseréje

☐ Fűtési rendszer korszerűsítése: új kondenzációs gázkazán

☐ Radiátoros hőleadók

☐ Vezeték nélküli ...

**Balogh Zsuzsa****+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

