

**Ráckeve Újhegy****38 700 000 HUF**

□□□ 385330

Csend, természet, nyugalom, felújított tanya eladó Ráckevén, a levendulás közelében!

Type □□ - □□

□□ 55 m<sup>2</sup>

Eladásra kínálunk egy bájos, gondosan karbantartott tanyát Ráckeve közelében, a híres levendulás szomszédságában, festői, nyugodt környezetben.

□□ 2 □□

□□ 985 m<sup>2</sup>

Az 55 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ingatlan beton alapon, 38-as téglafalazattal, fa födémmel, cseréptetővel épült, homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigeteléssel. A 985 m<sup>2</sup>-es, fákkal tarkított telek kellemes, természetközeli életet kínál.

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□

Az elmúlt 5 év során az ingatlan jelentős korszerűsítésen esett át:

□□□□□ Yes

- Teljes villamoshálózat felújítás
- Új tetőszerkezet és cserépborítás
- Hőszigetelt, műanyag nyílászárók
- Új kémény épült
- Teljes festés az egész házban

□□□ Yes

□□□ 2005

□□ Délkelet

A vízellátást fűrt kút biztosítja, a fűtés elektromos fűtőpanelekkel és kandallóval megoldott, így a ház egész évben lakható.

A telken továbbá:

30 m<sup>2</sup>-es műhely található, ideális barkácsolásra, tárolásra vagy akár kisebb vállalkozás céljára  
Garázs is rendelkezésre áll az autó biztonságos elhelyezéséhez

A környék nemcsak nyugalmat, hanem kényelmet is ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

