

Dunakeszi

490 000 000 HUF

385469

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!

- 2219 nm telek 30% beépíthetőséggel!

2 utcára nyíló, így akár meg is osztható!

- 100 nm hasznos alapterületű 3 szobás téglá szerkezetű felújított családi ház az Eper utca felőli bejáróval.

- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.

- 2 kb 25 nm nagyságú faház, amely mellett téglá szerkezetű mosdók, és tusolók találhatóak.

- 15 férőhelyes parkoló.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkeznek jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejáratott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

A 2 faház felújításra szorul, azonban a panzióztatást nézve további 2 ...

Type

00 - 0000

00

500 m²

00

90 m²

00

7 00

00

2219 m²

00

00

00

000

00

Tégla

00

0000000

00

000000

00000

Yes

000

Yes

000

1985

Inner height 3 m



Nagy Barbara

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

