

Budapest XIII. ☐☐**48 000 000 HUF**

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m²-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeire szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégek központ is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

☐☐☐ 385743
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐ 162 m²
☐☐ ☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐ Téglá
☐☐ ☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐☐ 1911
☐☐ Kelet
Inner height 4 m

**Jekkel Béla**
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

☐☐

