

**Budapest XXII. ☐☐ RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS
TELEKRÉSZ!**

55 900 000 HUF

☐☐☐ 385791

ÁRCSÖKKENÉS!

Type ☐☐ - ☐☐

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

☐☐ 632 m²

☐☐ ☐☐

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő,
kerítéssel leválasztott 632 m²-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt
kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m²-es egyszintes bontandó épület áll.

Telekrész mérete: 632 m²

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/3

Beépítettség legnagyobb mértéke felszín felett 20%

Építmény legnagyobb beépítési magassága: 6 méter

Közművek:

-víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve

-csatorna telken belül

-gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m², ügyvéd által készített megosztási
szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű
vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett lakóház,
udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E
busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges,
akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

