

Kaposvár Ház is és lakás is a belvárosban

44 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában, a Zárda utcában kínálok megvételre az alábbi kuriózum ingatlant.

A családi háznak is beillő lakás a belváros közepén, mégis egy árnyas, zölddel borított udvar közepén, az utca nyüzsgésétől rejtve található.

Az ingatlan 62 m²-es, 2 szobás, korábban teljes körű felújításon esett át.

A nyílászárók műanyagból készültek, a tető a héjazat cseréjekor betoncserép fedést kapott, a fűtés korszerűsítésének köszönhetően pedig cirkós (gáz központi) lett. A fürdőszobába kádat és zuhanykabint is építettek, a mellékhelyiség külön térben található.

Az ingatlan elhelyezkedésénél és kialakításánál fogva igazi ritkaságnak számít, hiszen a belváros kellős közepén, rövid sétatávolságra boltoktól, kórháztól, közoktatási és köznevelési intézményektől stb... egy társasház udvarán önálló családi házként került kialakításra, ám a lakásokra jellemző kényelmet nyújtja a bent élőknek.

Valódi hibrid ingatlan, mely tökéletes választás lehet befektetőknél, vidékről betelepülő korosabb generációnak, életkezdőknek stb...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Ár	385848
Type	Ár - Átlagos
Terület	62 m ²
Ét	2 É
Építési terület	1000 m ²
Építési mód	Átlagos
Építési anyag	Átlagos
Építési típus	Tégla
Építési stílus	Átlagos
Építési évszám	Átlagos
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	1970
Inner height	2.7 m
Duplex	No

