

**Budapest XIII. XIII. kerület Anagyalföld****83 559 000 HUF**

Exkluzív, modern otthonok Anagyalföld prémium lokációjában!

Fedezze fel a XIII. kerület egyik legkiemelkedőbb újjépítésű fejlesztését, ahol a kortárs építészet, a kivételes minőség és a korszerű technológia találkozik.

Ez a 22 lakásos, elegáns társasház a városi kényelem és a hosszú távú érték tökéletes egyensúlyát nyújtja.

A lakások mérete 45-81 m<sup>2</sup>, 2-4 szobás kialakításokkal, nagy üvegfelületekkel, optimális térszervezéssel és prémium anyaghasználattal. A korszerű hőszigetelés és gépészet révén a fenntartási költségek minimálisra csökkennek, így a lakók a luxust kompromisszumok nélkül élvezhetik.

Kiemelkedő előnyök:

- Modern építészeti stílus és elegáns megjelenés
- Prémium kivitelezés, gondosan válogatott anyagok
- Közel nulla energiaigény - alacsony rezsi, fenntartható működés
- Kiváló elhelyezkedés: belváros percek alatt, zöld környezetben
- Magas hozamú befektetés: keresett lokáció, erős bérleti piac

Ez nem csupán egy új otthon - ez egy biztos érték és jövőbe mutató befektetés. Foglalja le most, amíg a legjobb lakások elérhetők!

A hirdetésbe ...

**Dániel Mónika****+36-20-524-0257**

d.monika@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 🏠            | 386024            |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠          |
| 🏠            | 56 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 10 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 2 🏠               |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | Tégla             |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | 🏠🏠🏠/🏠             |
| 🏠🏠🏠          | Yes               |
| 🏠            | No                |
| 🏠            | No                |
| 🏠            | 2027              |
| 🏠            | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

