

Balatonkeresztúr ? Üzlethelyiség/családi ház ?**125 000 000 HUF****Eladó ház Balatonkeresztúr központjában – 100 m², utcai bejáráttal**

Balatonkeresztúr szívében, kiváló lokációval kínálunk megvételre egy 100 m²-es, utcai bejáratú üzlethelyiséget, mely egy 875 m²-es sík telken fekszik. Az ingatlan egy 1970-ben épült, téglá szerkezetű épületben található. Jelenleg étteremként funkcionál, de visszaállítása az eredeti állapotára, azaz családi házra is megoldható. Így egy központi helyen lévő ingatlannak - közel a strandhoz, a Balaton parthoz - lehet büszke tulajdonosa!

Az ingatlan jó állapotú, áramhálózata felújított, 3x26 A, fűtő kúttal, épített kemencével rendelkezik. Tetejének fedése cserép. A főépület mögött egy másik téglá épület is áll, mely jelenleg az étterem mosdóinak, öltözőnek, fürdőnek ad otthont, a padlástérben pedig szobák vannak. Ez a hátsó szárny alkalmas külön lakrész kialakítására is - némileg újragondolva a tereket. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Elhelyezkedése révén ideális választás üzleti, kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységhez is – legyen szó üzletről, irodáról vagy akár a vendéglátóegység tovább üzemeltetéséről.

...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

□□□	386260
Type	□□ - □□□ - □□
□□	100 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1970
□□	Kelet
Inner height	2.7 m

