

Süllysáp Stresszmentes élet lehetősége!**149 000 000 HUF**

Pest megyei Süllysáp külterületén eladó egy körbekerített két lakrésszel rendelkező modern 1744m² tanya és a hozzá tartozó 2711m² szántó!

Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg.

Az épület egy része betonlapra épült vert fal, másik része szintén betonlapra épült téglá.

Mind két lakás kétszintes.

Villany: 220/380 V

Víz: automatizált kút 100m mély , amely hatóságilag bevizsgált, fogyasztásra alkalmas.

Fűtés: hűtő-fűtő klímák, vegyes tüzelésű kazán, amit puffer tartály tesz még gazdaságosabbá, valamint gázkazán, radiátoros hő leadással. A meleg vizet bojlerok biztosítják.

Két fűtési szezonra elegendő fa és gáz biztosítva!

Nyílászárók : 2 kazettás üvegezésűek, szép fa keretekkel, szúnyoghálóval.

Első lakás:

Konyha-étkező :23,5m²

Pince : alkalmas családi-baráti összejövetelekre 17,6m²

Közlekedő:4.32m² , itt található asztalos szakember által készített lépcső feljáró

Fürdőszoba:7,20m²

Emelet: szoba 19,2m²

Ez a lakrész körülbelül 72m².

Második lakás:

Közlekedő:7,3m²

Amerikai konyhás nappali:52,7m² a nappalit az étkező-konyha résztől asztalos ...

**Medveczky Julianna**
+36-30-012-8542

m.medveczky@gdn-ingatlan.hu

□□□	386457
Type	□□ - □□
□□	350 m ²
□□	16 m ²
□□	4 + 2 □□
□□	4455 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1962
□□	Délkelet
Inner height	2.4 m

