

Budapest XIV. ☐☐**123 900 000 HUF****Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!****XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. IV. negyedév.****Ez a lakás nappali+2 hálós, 64nm alapterületű és tartozik hozzá egy
18nm-es terasz is.****A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-
patak által létrejövő környezetbe.****Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár
intelligens/okos hálózat részeként.****Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek
világítását biztosítják.****Garázs és tároló vásárlásra is van lehetőség. A 157 db
parkolóhelyet biztosító mélygarázsba fűtött rámpán keresztül lehet
lejutni.****A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják
álmaik otthonát az ...****Mucha Beáta****+36-30-153-8950****b.mucha@gdn-ingatlan.hu**

☐☐☐	387164
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Északkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

