

Budapest VI. ☐☐**330 000 000 HUF**

☐☐☐

387267

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

101 m²

☐☐

40 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

559 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

2023

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.6 m

Duplex Yes

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Írányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm

-nappali 21.75nm

-konyha-étkező 13.6nm

-előtér 5.5nm

-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm

-Szoba1---15.7nm

-gardrób1-8.15nm

-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm

-gardrób2-6.55nm

-fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm

Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.

Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés

Melegvíz-ellátás: hőszivattyú

Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültégi foka: 85%-os.

2017-2023 között lett kialakítva.

A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

