

Gyál Bartók Béla utca**126 990 000 HUF**

Eladó ikerházfél Gyál központi részén!

Gyál rendezett, belterületi környezetében kínálunk megvételre egy 136,87 m²-es ikerházfelet, amelyhez 201 m² saját telekrész tartozik.

A földszinten található a garázs, az előtér, a fürdőszoba, külön WC, a tágas nappali-étkező, valamint egy hálószoba.

Az emeleten folyosóról nyílóan helyezkedik el egy fürdőszoba és három különnyíló szoba, melyek közül az egyikből egy 10 m²-es terasz nyílik.

A ház fűtése modern hőszivattyúval történik, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, így minden szoba kellemes meleget biztosít. A lakás közvetlen összeköttetésben áll a garázzsal, így kényelmesen, a kert érintése nélkül közelíthető meg.

Az épület jelenleg 65%-os készültségi szinten áll, átadás 2026. január 31-én várható. Az elrendezés praktikus és családbarát, többféle élethelyzethez ideális.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda és tömegközlekedés egyaránt könnyen elérhető. Nyugodt lakókörnyezet, mégis központi elhelyezkedés – itt minden adott egy kényelmes, modern otthonhoz.

Finanszírozás és jogi biztonság:
Cégünk minden ...

387444

Type 11 - 1111

136 m²10 m²

4 11

201 m²

111111

11

Tégla

11

111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2026

Inner height 2.6 m

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

