

Budapest XIV. ☐☐ Herminamezőn két generációs!**225 000 000 HUF**

Herminamezőn stílusos villa épületben, 2 lakás egyben eladó!
A társasház 1918- ban épült, historizáló - eklektikus stílusban, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!

Eladó ingatlanok a magassíkföldszinti szinten helyezkednek el, 85 illetve 86 nm nagyságúak, a bejáratok egy kizárólagos használatban lévő lépcsőházból közelíthetők meg.

Több egyediséggel is rendelkezik: a társasházba szintén egy kizárólagos használatban lévő nagy, 33 nm-es teraszról jutunk be, ezáltal a társasháztól kicsit elkülönül, de mégis a részét képezi, minden időszakban beragyogja a nap, hiszen tájolás szempontjából k-ny-i irányú, két félkör erkéllyel is rendelkeznek, egyben és külön is használható, utóbbi években az alaprajzon zölddel jelölt ingatlan irodának, míg a lilával jelölt lakásként volt használva.

Kifejezetten előnyös két generációs otthont keresőknek is, külön mérőórakkal és fűtési rendszerrel, konyhákkal, fürdőszobákkal rendelkeznek, tárolásra pincében 17 nm-es tároló, míg a kertben gépkocsinak garázs, + 10 mft ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	387474
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	171 m ²
☐☐	6 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1918
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	68000 HUF
Duplex	No

