

Budapest XVIII. Batthyány utca**77 990 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 64,70 m²-es, 2 szobás,+amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy barátságos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakás fő előnyei:

- Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezsivel
- Külön WC és zuhanyzó → praktikus elrendezés a mindennapokra
- Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig gyorsan megközelíthető. Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Ár	387561
Type	Ár - Átlagos
Terület	65 m ²
Ár/m ²	2 Á
Építési év	ÁÁÁÁ
Ár	ÁÁ
Ár	Tégla
Ár	ÁÁ
Ár	ÁÁÁÁÁÁ/ÁÁÁ
Ár	Yes
Ár	Yes
Ár	No
Ár	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

