

Budapest XVIII. Batthyány Lajos utca**120 600 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

A lakás fő előnyei:

- Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsivel, padlófűtés.
- Külön WC és kádas fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

Ár	387575
Type	Ár - Átlagos
Terület	93 m ²
Terület	41 m ²
Terület	3 Átlagos
Terület	Átlagos
Terület	Átlagos
Terület	Tégla
Terület	Átlagos
Terület	Átlagos/Átlagos
Terület	Yes
Terület	No
Terület	Yes
Terület	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

