

**Budapest VII. 00****89 900 000 HUF**

Eladó lakás vagy befektetés az Erzsébet körúton, a 7. kerület szívében!

Eladásra kínálunk egy felújított, 71 m<sup>2</sup> (nettó 65 m<sup>2</sup>) alapterületű ingatlant a 2. emeleten, egy liftes, 4 szintes, rendezett társasházban.

Az ingatlan elrendezése:

- amerikai konyhás nappali,
- 3 külön nyíló hálószoba,
- modern, igényesen felújított belső tér.

Jelenleg szépségszalonként üzemel, de akár lakásként, akár üzleti célra (iroda, rendelő, szalon, Airbnb stb.) is tökéletesen hasznosítható.

A környék adottságai elsőrangúak: a belváros pezsgése, éttermek, kávézók, üzletek, valamint a kiváló közlekedési lehetőségek (villamos, busz, metró) mind karnyújtásnyira találhatók.

Ideális választás befektetőknek és saját otthonot keresőknek egyaránt!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 387703            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 71 m <sup>2</sup> |
| 00           | 2 + 1 00          |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 000               |
| 00           | 000               |
| 00000        | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 1960              |
| Inner height | 5 m               |
| 0000         | 23500 HUF         |
| Duplex       | No                |

