

**Budapest XVIII. ker.****149 900 000 HUF**

387741

**Eladó újjépítésű ikerház Almáskertben – magas műszaki tartalommal!**

Type

2 - 3 szobás

Az ár négyzetméterre vetítve alig haladja meg az 1 millió Ft-ot, így kimagaslóan jó választás a környék újjépítésű kínálatában.

137 m<sup>2</sup>25 m<sup>2</sup>

5 szoba

375 m<sup>2</sup>

3 szoba

3 szoba

Tégla

3 szoba

3 szoba

3 szoba

Yes

3 szoba

Yes

3 szoba

2025

137 m<sup>2</sup>-es, újjépítésű ikerház várja új tulajdonosát a XVIII. kerület közkedvelt, kertvárosias részén, Almáskertben. Az ingatlanhoz garázs, terasz, erkély és saját kert is tartozik.

**A praktikus elrendezés:**

- amerikai konyhás nappali
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- kamra és háztartási helyiség
- garázs + 17 m<sup>2</sup> terasz + 8 m<sup>2</sup> erkély

**Kiemelt extrák és műszaki megoldások:**

- elektromos garázkapu és tolókapu a kényelmes bejárásért
- riasztórendszer és kamerarendszer telepítve – biztonság felsőfokon
- napelem előkészítés – energiatakarékos megoldásokra hangolva
- hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- klíma előkészítés / nappaliban kiépített klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- vastag hő- és hangszigetelések mindenhol

**A vételár tartalmazza:**

- hideg- és melegburkolatok 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

