

Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes ikerház mindkét fele!**106 000 000 HUF**

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA
HŐSZIVATTYÚVAL!**

**XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében,
nettó 75 m²-es, nappali + 2 szobás (teraszos), MODERN, ÚJ
ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

**-előszoba(10,68m²), amerikai konyha nappali(26m²), 2
szoba(9,75m², 14,43m²), fürdőszoba(6,25m²), WC(1,9m²),
tároló(5,18m²), valamint 15 m² és 3,89 m²-es terasz.**

**Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített
TELEKRÉSZEK tartoznak.**

**Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár
tartalmazza.**

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

**Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légek kamrás, 76mm ...**

☐☐☐ 387777**Type ☐☐ - ☐☐☐☐****☐☐ 75 m²****☐☐ 19 m²****☐☐ 3 ☐☐****☐☐ 157 m²****☐☐☐☐☐☐****☐☐ ☐☐****☐☐ Téglá****☐☐ ☐☐****☐☐ ☐☐☐☐☐☐****☐☐☐☐☐ Yes****☐☐☐ Yes****☐☐☐ 2025****☐☐ Délkelet****Inner height 2.7 m****Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987****ny.tibor@gdn-ingatlan.hu**

