

Budapest III. III**215 000 000 HUF****BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.**

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m²-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában – a földszinten lévő lakás 84 m², a tetőtéri lakás nettó 69 m², egymás felett elhelyezkedve, saját bejárattal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is.

A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m²)

500 m²-es saját telekrész, zöld növényzettel ...

III 387926

Type III - IIIIII

III 153 m²III 6 m²

III 7 III

III 500 m²

III III

III IIIIII

III Téglá

III IIIIIIIII

III IIIIIIIII

IIIIII No

III Yes

III 1930

III Délkelet

Inner height 2.6 m

**Juhász Dóra****+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

