

Pécs Kodály Központ közeli**54 000 000 HUF**

Csendes, kertvárosias részen új építésű, 4 lakásos társasházban, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, hőszigetelt téglalakás leköthető. helyiséglekötés:

nappali-erkély-konyha - fürdő - wc - tároló - szoba - szoba

A tereprendezés, felvonulás megtörtént, az alapozás most kezdődik, az átadási időpont 2026 december.

A falazat Leier NF30 csiszolt téglával, 15 cm grafitos hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók, Jola ajtókkal, redőnyelőkészítéssel kerülnek beépítésre.

A tetőszerkezet szeglemezes tető, betocserép héjazattal.

A fűtés hűtő-fűtő klímával történik.

Szaniterek, burkoló anyagok igény szerint választhatóak.

Az udvarban 1 db autóbeálló benne van az árban.

A kivitelező több épületet épített már Pécsen, jó referenciákkal.

További részletekért, műszaki információért hívjon, írjon, keressen T:30-947-8323

□□□	388103
Type	□□ - □□□□□□
□□	54 m ²
□□	6 m ²
□□	3 □□
□□	1000 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu