

**Vác Duna-part közelében**

249 900 000 HUF

**KURIÓZUM!**

Eladó Vácon, a Belvárosban lévő, a Duna-parttól egy utcányira, 3 szintes, családi ház, privát kis kerttel!

Ez a ház nem sablonos, praktikus elosztással lett tervezve, a Tulajdonos minden részletre kiterjedő, személyes felügyelete alatt, gondos tervezés eredményeként született meg, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos, kikapcsolódásra alkalmas, otthont biztosítson, a Duna közelében, privát kis kerttel, az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az ingatlan 2007-ben épült téglából, 8 cm-es szigeteléssel, cserép fedéssel, minőségi anyagok felhasználásával.

A fűtést és a melegvizet kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadással.

Kiegészítésnek a nappaliban található egy nagy kandalló és a házban több hűtő-fűtő klíma is telepítésre került.

Ezen felül a ház korszerűsítése közben felszerelésre került már napkollektor, 300 literes tárolóval és egy 4 kW-os napelem rendszer is, hogy a rezsit minimálisra csökkentsék.

Központi porszívórendszer kiépítésre került.

A pince szint is teljes értékű részt képez, edzőteremmel, ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 388166             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 312 m <sup>2</sup> |
| □□    | 31 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 8 □□               |
| □□    | 367 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□□□□□             |
| □□    | □□□□□□             |
| □□□□□ | Yes                |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 2007               |

Inner height 2.7 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

