

Székesfehérvár Öreghegyen**129 000 000 HUF**

H-004628. Öreghegyen , stabil szerkezetű átlagos állapotú, 3 szint +tetőtér elosztású, összesen kb 201m2 hasznos alapterületű családi ház, 767m2-es saroktelken eladó.

Elhelyezkedését tekintve jól megközelíthető, több busz vonal elérhető, pár perc autóval az M7-es autópálya és a közelben több étterem, bolt, bölcsőde és iskola is található. A városközpont könnyen elérhető.

A telek 767m2, a ház összkomfortos, B30 téglából épült 1970-ben (1989-ben felújították), beton földemmel, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók Sofa ablakok, kétrétegű üvegezéssel, redőnnel ellátottak.

Elosztását tekintve 201m2:

- 4 szint: alagsorban garázs és gépészeti helyiség , tároló,
- minden szinten nappali ,konyha több fürdő, wc, összesen : 7 szoba

A ház teljesen alá van pincézve, zöldséges pince, tároló, fatároló és egy kb. 20 nm-es leválasztott helyiségben kapott helyet a gázkazán, ami jelenleg a ház fűtését biztosítja radiátoros hőleadással. A melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az épület mögött, egy kis tároló. A telek „bekerített”, fúrt kút biztosítja a locsolást, jórész füves, pár fa található ...

□□□	388283
Type	□□ - □□□□
□□	201 m ²
□□	28 m ²
□□	7 □□
□□	767 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1989

Inner height 2.6 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

