

Budapest XXII. ☐☐**124 900 000 HUF****JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**
(124.900.000 FT.-ért)**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m²-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m²-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el.

Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m²), fürdőszoba(4,2m²), WC+kézmósó(4,1m²), nappali(17,1m²), hálószoba(11,2m²), konyha+étkező(14,8m²), kamra(2,1m²), közlekedő(1,4m²), 2 szoba(8,4m², 9m²).

Alaprajz a képek között feltöltve!

KÖRNYEZET:

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 388297

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 78 m²☐☐ 4 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 514 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Vegyes falazat

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1995

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

