

**Dunavarsány****44 900 000 HUF**

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, ( majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm<sup>2</sup>-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm<sup>2</sup> épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alápincézett épület, melynek területe 90 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék

388462

Type 3 - 3333

90 m<sup>2</sup>

3 33

371 m<sup>2</sup>

33

333

Tégla

33

333333

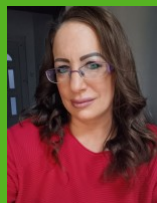
33333 No

333 Yes

333 1960

33 Nyugat

Inner height 2.6 m

**Kelemen Anna****+36-20-226-5878**

a.kelemen@gdn-ingatlan.hu



