

Bábolna

79 900 000 HUF

Csendes, biztonságos, barátságos – Ezt kínálja Bábolna itt kezdődhet újra az életed.

Eladásra kínálunk Bábolna egyik csendes, családi házas övezetében egy 165 m<sup>2</sup>-es, tágas családi házat, amely ideális választás lehet nagyobb családok vagy akár kétgenerációs otthont keresők számára is.

Az ingatlan elosztása kiváló:

35 m<sup>2</sup> nappali, 3 teljes értékű szoba amelyek 20 m<sup>2</sup> nagyságúak és egy félszoba, amely 10m<sup>2</sup>.

Konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC, kamra.  
A nagy méretű, világos helyiségek kellemes életteret biztosítanak az egész család számára.

Az épület Leier blokk téglából épült 1993-1996- ban.  
15 cm szigetelés található a házban ezt 2016-ban készítették el.

Bramach cseréptető, betongerendás födémmel, amely így lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtése gázkazán radiátoros hőleadókon keresztül.  
Másodlagos fűtés ,vegyes tüzelésű kazán.

A nappaliban található egy 2024- ben felújított cserépkályha,amely hangulatos estét garantál az itt lakók számára.

A telek térkövezett, 2 különálló, 24 m<sup>2</sup>-es garázs és 20 m<sup>2</sup> terasz ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**  
e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 388572             |
| Type            | CS - CSK           |
| Terület         | 189 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 12 m <sup>2</sup>  |
| Részek          | 4 + 1 szoba        |
| Alapterület     | 980 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 1993               |
| Építési típus   | Blokkos szerkezet  |
| Építési mód     | Új építésű         |
| Építési anyag   | Blokkos szerkezet  |
| Építési mód     | No                 |
| Építési mód     | Yes                |
| Építési év      | 1993               |
| Építési mód     | Északkelet         |
| Inner height    | 2.8 m              |

