

Budapest XI. ker. Kelenföld

34 000 000 HUF

Eladó 1 szobás, alagsori lakás Kelenföldön – felújítandó, de kiváló lehetőség!

■ Főbb előnyök:

Világos lakás nagy ablakokkal, előkertes kilátással!

Csendes udvari környezet, zöld kerttel és pavilonnal – a lakók közösen használják.

Saját tárolórész.

Jelenleg bérlő lakja – igény esetén szívesen maradna, így befektetésként is ideális.

Irodának is kiváló elhelyezkedés és elosztás miatt!

Remek közlekedés: 7-es busz, 114, 153, valamint a 19-es és a 49-es villamos néhány perc sétatávolságra!

Rendezett társasház, barátságos lakóközösség!

Amit tudni kell:

Ez az ingatlan felújítandó, ugyanakkor komoly lehetőségeket rejt magában:

- Saját ízlésed szerint alakíthatod
- Több célra is kiváló: első otthon, iroda, kiadás, műhely.
- Kedvező árú belépő a XI. kerületbe – átlagosnál alacsonyabb négyzetméteráron!!!

Befektetők figyelem!

A jelenlegi bérlő megbízható, hosszú távon maradna. Bérbeadásra készen átvehető, ezzel azonnali hozamot biztosít.

Nézd meg személyesen!

...

Ár	388640
Type	1 - szobás
Terület	32 m ²
Ár/m ²	1
Építési év	1960
Ár/év	Tégla
Ár/év	12000 HUF
Ár/év	No
Ár/év	Yes
Ár/év	No
Ár/év	1960
Ár/év	Északnyugat
Inner height	2.2 m
Ár/év	12000 HUF
Duplex	No



Schill András
+36-30-714-3740

a.schill@gdn-ingatlan.hu

