

Szabadbattyán

14 900 000 HUF

□□□

388930

Vt-004646 Szabadbattyánban, Emmarózán összesen 40m²-es, kétszintes présház+ pince épület 1073 m²-es telken eladó!

Type

□□ - □□

□□

1 073 m²

□□

□□□□□

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. Az épület 40m² hasznos alapterületű, a 90-es évek elején épült, jó állapotú, kisebb ráfordítással akár állandó lakhatásra is alkalmassá tehető. Alsó szintjén egy előtér található, amelyből nyílik egy 20 m²-es pince is.

A felső szintet csak a ház külső oldalától lehet megközelíteni. Itt egy szoba található.

A telek 1073m², teljesen körbekerített, parkosított és gyümölcsfákkal beültetett. Található rajta egy fűrt kút is.

A telek méretéből adódóan az ingatlant akár bővíteni is lehet. Utcafrontja: 11 méter

Közművek közül a villany került bekötésre, a többi közmű nem elérhető.

Övezeti besorolás: MK-1 (kertes mezőgazdasági)

- 5 % beépíthetőség
- szabadonálló beépítési mód
- 4,5 méter megengedett építménymagasság

Eladási irányár: 14,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

