

Budapest VII. ☐☐**93 500 000 HUF**

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnál, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti Airbnb engedélyes, dupla klímás lakást.

☐Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálósoba, előszoba és a fürdőszoba található.

☐Fűtése gázkonvektoros, mely átlagban havi 5000ft.

☐Felső szinten (40nm)2 db hálósoba található.

☐Egy a nappali felett, egy a Hálósoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.

Közös költség 16eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzeria, giroszos 5percre.

Hosszú távra is jól kiadható 350-450eft/hó

Kiváló befektetés!

☐☐☐

389150

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

86 m²

☐☐

1 + 3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1956

☐☐

Délkelet

☐☐☐☐

16000 HUF

Duplex

Yes

**Somogyi Nikolett****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐

