

## Teskánd

42 900 000 HUF

Azonnal birtokba vehető téglás családi ház melléképületekkel, garázzsal, kúttal egy gyönyörű, akár osztható területen Zalaegerszeg belvárosától mindössze 6 km - re!

Irányára: 42.900.000 Ft

Teskándon vált eladóvá ez a magas belvilággal bíró remek lokációjú ingatlan, egy dupla teleknagyságú, 1615 m<sup>2</sup> - es, körbekerített területen.

Az ingatlan 70 m<sup>2</sup> - en ad helyet jelenlegi kialakítása szerint egy központi helyiségnek, egy nagy szobának, egy ugyanekkora konyha - étkezőnek, egy zuhanyzóval ellátott fürdőnek, valamint további egy helyiségnek - melyet tulajdonosai nem használtak lakórészként, így betonozni, burkolni és renoválni szükséges.

Az épület nem esett át friss felújításokon, állapota közepes, azonban áramhálózata csőben futtatott rézvezetékekkel, helyiségei pedig beton alappal rendelkeznek.

Fűtéséről gázkonvektorok és egy nagyméretű cserépkályha gondoskodik, fa nyílászárókkal rendelkezik, melyek redőnnnyel ellátottak.

Kizárólag 38 - as téglából épült, aljzatszigeteléssel, stukatúr földémmel és cserép fedéssel bír.

Az összközműves családi ház területe 1615 m<sup>2</sup>, minden ...



**Tóth-Ragó Anita**  
**+36-30-279-6004**

a.rago@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 389164              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 70 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 2 □□                |
| □□                 | 1615 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□□                |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1960                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |

