

Budapest III. ☐☐ Dunaparttól 900 méterre**159 400 000 HUF**

Budapest III. kerületében egy zárt, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre 2 db lakást, egy 3 lakásos házban.

Bevásárló központ, boltok, buszmegálló, gyógyszertárak, sportlehetőségek a közvetlen közelben. Az 1994-ben kialakított, két utcáról is megközelíthető lakóparkban 5 épületben 16 lakás található a nyugodt, parkosított, kicsi játszótérrel is rendelkező kertben. A közös területek folyamatosan karban vannak tartva, gondnok szolgálja a lakók kényelmét (kukák rendezése, járdák, lakóparkhoz tartozó utcácsék takarítása, hólapátolás stb). A tágas nappali az étkezőn keresztül kapcsolódik a konyhához, amely igény esetén egy kisebb fal kialakításával teljesen leválasztható. A nappali tér, valamint a három hálószobát, fürdőszobát, WC-t és előszobát tartalmazó pihenő zóna a lakás két oldalán, egymástól jól elválasztva van kialakítva.

A közös költség mindössze ~22.000 Ft/hó, amely a szokásos elemeken felül tartalmazza a szemétszállítást és a gondnoki díjat is. Az egyéni vízfogyasztást és a csatorna díjat is a közös költséggel együtt kell fizetni, melyek összege értelem szerűen a fogyasztás mértékétől függ. A fűtést és a fürdőszobai ...

**Hámor Péter**
+36-70-387-4032p.hamor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389448
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	110 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	100 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1994
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	25 HUF
Duplex	No

