

Budapest VII. ☐☐

179 450 000 HUF

**ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLYEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ
LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!**

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti, teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen 112 m² nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a környéken éttermek, bárak, üzletek, közlekedési csomópontok mind karnyújtásnyira találhatók.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...

☐☐☐	389541
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	112 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1995
☐☐	Északkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

