

Budapest IV. Újpest kertváros**95 000 000 HUF**

Újpest kertvárosi részén 71 nm-es felújítandó téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház földszintjén található külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal, és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az épület tetőterében lévő lakás szintén eladó. Az ingatlan adatai:
Hasznos alapterület 81 nm (valos 106 kb) 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.
Ára 127 600 000.-Ft.

A lakás az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm
Szoba 18,12 nm
Közlekedő 8,33 nm
Konyha 10,64 nm
Kamra 1,84 nm
Fürdő 4,23 nm
Előszoba 1,68 nm
Terasz 10,7 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

A lakáshoz alapító okirat szerint kizárólagosan tartozik továbbá egy 9, 27 nm-es pince helység és egy összesen 27 nm-es garázs és tároló helység.

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

389551	
Type	lakás - 2 szintes
	71 m ²
	11 m ²
	2 szoba
	265 m ²
	lakás
	lakás
	Tégla
	lakás
	lakás
	No
	Yes
	No
	1960
	Északkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

