

Budapest IV. Újpest kertváros**129 800 000 HUF**

Újpest kertvárosi részén 81 nm hasznos alapterületű (bruttó 106 nm) jó állapotú tetőtéri téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház 2017-ben kialakított felső szintjén található, külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 45 nm
Szoba: 12,13 nm
Szoba: 12,53 nm
Fürdőszoba: 5,78 nm
WC: 1,43 nm
Előtér 7,9 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ (Metró) pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Az épület földszintjén lévő lakás szintén eladó!

A fszt - i lakás adatai:

Alapterület 71 nm + 10 nm terasz + 9,27 pince + 27 nm garázs / tároló + 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.

Ára 95 000 000.-Ft.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**b.peto@gdn-ingatlan.hu

389558	
Type	3 - 3
106 m ²	
3	
265 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
Yes	
2017	
Északkelet	
Inner height	2.6 m
Duplex	No

