

Budapest IV. ☐☐ Izzó ltp**63 700 000 HUF**

IV. kerület – Izzó lakótelep, 56 m²-es 2szobas erkélyes, felújítandó, földszinti lakás eladó.

Otthon Start igényelhető

Újpest egyik csendes, zöldövezeti részén, az Izzó lakótelepen eladó egy 56 m²-es, földszinti, erkélyes téglalakás.

A lakás világos, körbejárható elosztású, praktikus kialakítású otthon.

A tágas nappaliból nyíló erkély parkos, zöld területre néz, igazán nyugodt hangulatot ad.

A külön hálószoba kényelmesen megközelíthető a nappaliból és a folyosóról is.

Az ablakos konyhához kamra is tartozik, ami plusz tárolási lehetőséget biztosít.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A környék parkos, zöld és nyugodt, a Farkasrdő sétátávolságra található futópályával és sétálóutakkal.

A közelben óvoda, iskola, játszótér, boltok és gyógyszertár is elérhető.

Lidl, Spar, Rossmann néhány perc autóval.

Buszmegálló pár perc sétára, ahonnan gyorsan elérhető Újpest-központ és az M3 metró.

Fűtés: karbantartott gázkonvektor

Fenntartási költségek:

Villany kb. 6.000 Ft/hó

Gáz kb. 14.000 Ft/hó

Víz kb. 3.000–4.000 Ft/hó

Közös ...

☐☐☐	389601
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1968
☐☐	Déli nyugat
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

