

## Solymár Tersánszky Ödön

215 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)  
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található valamint egy fedett fészker.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba, két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellett mintegy 1000 nm-es terület bérlésére is van lehetőség.



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

□□□ 389614

Type □□ - □□

□□ 124 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 3100 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Szilikát

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 2024

□□ Észak

Inner height 2.8 m

