

## Üllő Önálló családi ház, jó környezetben

56 900 000 HUF

Eladó Üllőn egy ÖNÁLLÓ, 95 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, JÓ KÖRNYEZETBEN, 542 m<sup>2</sup>-es TELKEN. Az ingatlan VEGYES FALAZATÚ, és FOLYAMATOS FELÚJÍTÁSON esett át: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a fő komfortelemek korszerűsítve lettek.

A fűtés VÍZTERES FATÜZELESŰ KANDALLÓVAL és ELEKTROMOS FŰTŐEGYSÉGGEL történik, a hőleadás RADIÁTOROKON keresztül biztosított. A nappaliban INVERTERES KLÍMA segíti a hőmérséklet optimalizálását.

Az elrendezés PRAKTIKUS és RUGALMAS: az ingatlan két, egymástól elkülönülő egységre tagolódik. Egy külön, 19,6 m<sup>2</sup>-es ELSZEPARÁLT SZOBA saját FÜRDŐSZOBÁVAL rendelkezik, ennek fűtését INVERTERES KLÍMA adja. Emellett található egy 75,9 m<sup>2</sup>-es lakótér, amely 2 SZOBÁBÓL, NAPPALIBÓL, FÜRDŐSZOBÁBÓL, ELŐTÉR-ÉTKEZŐBŐL és KONYHÁBÓL áll. Ez a kialakítás sokféle használati módot támogat, és jól átlátható. A TELKEN egy 20 m<sup>2</sup>-es VAS SZERKEZETŰ TÁROLO áll rendelkezésre, amely kényelmes tárolási megoldást nyújt.

Főbb jellemzők:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 95 m<sup>2</sup>
- 542 m<sup>2</sup>-es TELEK, JÓ KÖRNYEZET
- VEGYES FALAZAT, FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT RÉZVEZETÉKRE CSERÉLVE

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 389619             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 95 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 24 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | 542 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1969               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

